



**beveland
wonen**

Toelichting huuraanpassing 2026

Huur betalen

Betaalt u via automatische incasso?

Dan wordt het nieuwe huurbedrag vanaf 1 juli 2026 automatisch van uw rekening afgeschreven.

Maakt u de huur zelf over?

Zorg er dan voor dat u vanaf 1 juli 2026 het nieuwe huurbedrag op tijd overmaakt of aanpast in uw internetbankieren. Zo voorkomt u een betalingsachterstand.

Verandert mijn huurtoeslag?

Dat hangt af van uw situatie. Wij geven de nieuwe huurprijs door aan de Belastingdienst. Zij berekenen hoeveel huurtoeslag u krijgt. Veranderingen in uw inkomen moet u zelf doorgeven. Kijk voor meer informatie op www.toeslagen.nl.

Moet ik mijn brief bewaren?

Ja, bewaar de brief goed. U heeft deze misschien nodig als u bezwaar wilt maken. Ook kan de brief belangrijk zijn bij het aanvragen van kwijtschelding voor belastingen en heffingen bij de gemeente of het waterschap.

Veranderen mijn service- en verbruikskosten?

Woont u in een complex? Dan betaalt u service- en verbruikskosten. Voor de meeste complexen worden deze voorschotten per 1 juli 2026 aangepast op basis van de werkelijke kosten van vorig jaar. U ontvangt hierover een aparte brief.

Verandert mijn energiestatatievergoeding?

Betaalt u een energiestatatievergoeding (EPV)? Vanaf 1 juli 2026 stijgt deze vergoeding met 3,3%.

Wat kan ik doen bij betalingsproblemen?

Heeft u moeite met het betalen van de huur? Neem contact op met ons incassoteam via info@bevelandwonen.nl. We denken graag met u mee over een oplossing.

Hoe pas ik mijn gegevens aan?

Log in op www.bevelandwonen.nl om uw gegevens te bekijken. In deze beveiligde omgeving kunt u zelf uw telefoonnummer en e-mailadres wijzigen.

Brief van huuraanpassing via de mail

Klopt het dat ik de brief via de mail ontvang?

Ja, dat klopt. Sinds 2026 stuurt Beveland Wonen de brief met informatie over de huuraanpassing via de mail. Dit doen wij om minder papier te gebruiken. De brief in de mail ziet er iets anders uit dan u van ons gewend bent.

Als uw mailadres bij ons bekend is, ontvangt u de brief per mail. Heeft u de brief per post ontvangen, en wilt u deze liever per mail ontvangen? Dan hebben wij geen of een verkeerd mailadres van u. U kunt uw gegevens zelf aanpassen door in te loggen op www.bevelandwonen.nl of door contact met ons op te nemen.

Jaarlijkse huuraanpassing

Waarom wordt mijn huur aangepast?

Dit is wettelijk geregeld. Eén keer per jaar mogen wij de huren met een bepaald percentage verhogen. De overheid bepaalt met hoeveel procent we de huur maximaal mogen verhogen. Dit jaar is dat voor sociale huurwoningen wettelijk bepaald op gemiddeld 3,6% en per woning 4,1%. We vinden het belangrijk te investeren in de kwaliteit van de woningen en duurzame oplossingen. We verhogen de huren om dit te kunnen blijven doen. Ook vangen we hiermee prijsstijgingen op.

Wat is de streefhuur?

De streefhuur is de huur die een nieuwe huurder gaat betalen. Bij het bepalen van de streefhuur houden we rekening met de betaalbaarheid van onze woningen. Dat betekent dat de streefhuur lager is dan de maximale huur die we eigenlijk zouden mogen vragen voor de woning. Als een woning vrijkomt, dan wordt de woning aangeboden met de streefhuur als nieuwe huurprijs.

Hoe wordt de streefhuur bepaald?

De streefhuur is de huurprijs die past bij de kwaliteit van uw woning. Om de kwaliteit van uw woning te bepalen, gebruiken we de woningwaardering. De woningwaardering is een puntensysteem om de wettelijke maximale huur van een woning te bepalen. De streefhuur ligt altijd onder de wettelijke maximale huurprijs.

Wat is woningwaardering?

Het woningwaarderingssysteem (WWS), ook wel bekend als het puntensysteem, is een systeem om de maximale huurprijs vast te stellen voor een sociale huurwoning. Hoe meer punten een woning waard is, hoe hoger de huur mag zijn. Wij sturen geen woningwaardering van uw woning mee. Uw woningwaardering kunt u vinden op uw klantportaal. Ga naar <https://www.bevelandwonen.nl/woningwaardering> om in te loggen. Heeft u nog geen account? Via <https://www.bevelandwonen.nl/account-aanmaken> maakt u snel en gemakkelijk een account aan. Wilt u uw woningwaardering toch liever op papier ontvangen? Neemt u dan contact met ons op. U ontvangt de gevraagde woningwaardering dan alsnog van ons.

Bezwaar maken

Kan ik bezwaar maken tegen mijn nieuwe huurprijs?

U kunt alléén bezwaar maken tegen uw nieuwe huurprijs in de volgende situaties:

- De huurverhoging is hoger dan de maximale huurverhoging.
- Door de huurverhoging wordt uw huur hoger dan de maximale huur. Dit is de maximale huur volgens het puntensysteem.
- In het voorstel voor huurverhoging staan fouten. Bijvoorbeeld een verkeerde prijs van uw huur. Of een verkeerde datum waarop uw huur start.
- De huurverhoging volgt te snel op de vorige.
- U heeft geen voorstel voor huurverhoging gekregen. Of de verhuurder heeft het u te laat verstuurd. De aankondiging moet u minimaal 2 maanden van tevoren ontvangen. Is dat niet het geval? En maakt u daarom bezwaar? Dan verschuift de huurverhoging naar een later tijdstip.
- De Huurcommissie heeft de huur tijdelijk verlaagd om onderhoudsgebreken aan uw woning. En de verhuurder heeft deze nog niet aangepakt.
- U heeft een lopende procedure over onderhoudsgebreken.
- U betaalt all-in huur. De kale huur is dan niet bekend. Uitrekenen of de huurverhoging klopt is nu niet mogelijk.

Is één van bovenstaande redenen voor u van toepassing? Dan kunt u bezwaar maken. Op onze website www.bevelandwonen.nl/huuraanpassing vindt u een voorbeeldbrief om bezwaar te maken.

U kunt uw bezwaar indienen door uw brief per e-mail te sturen naar: info@bevelandwonen.nl of per post naar: Beveland Wonen, postbus 158, 4460 AD Goes. Zorg ervoor dat uw bezwaar is ingediend **vóór 1 juli 2026**. Wij bevestigen de ontvangst van uw bezwaar. U krijgt zo snel mogelijk antwoord van ons, maar uiterlijk binnen 6 weken na 1 juli 2026.